

LE BIEN- ETRE COMME HORIZON



La Résidence
des **PIONNIERS**



MPILA - BRAZZAVILLE

LE BIEN-
ETRE
COMME
HORIZON

Autour de la Résidence

ICI SE DESSINE UNE ADRESSE D'AVENIR

Au cœur d'une véritable mutation, L'émergence d'un nouveau quartier avec des équipements publics, des commerces et services de proximité pour créer un quartier vivant, mêlant rencontres et animations. Vous y trouverez: Le Centre commercial Brazza Mall, Le Musée National d'Histoire, le Lycée moderne de la révolution Centre d'affaire des tours jumelles,



1- Centre Commercial Brazza-Mall
2- Lycée et collège de la révolution
3-Tour Nabemba- Centre-ville
4- Centre d'affaire les Tours Jumelles

5- Le musée National
6- La résidence des Pionniers
7- Avenue des 3 martyrs
8- Direction Talangai - Kintélé -Pointe Noire



11 BATIMENTS RESIDENTIEL DE 4 ETAGES

**LE BIEN-
ETRE
COMME
HORIZON**



Présentation

LE BIEN- ÊTRE COMME HORIZON

La résidence des pionniers est une copropriété bâtit autour d'une belle vision d'extension du centre ville de Brazzaville. Son architecture résolument contemporaine s'intègre parfaitement au nouveau quartier résidentiel de Mpila.



**LE BIEN-
ETRE
COMME
HORIZON**

200

APPARTEMENTS
MODERNES REPARTIT SUR
10 BÂTIMENTS

24

LOCAUX
COMMERCIAUX

85+

PLACES DE PARKING
INDIVIDUELS

Cadre de vie

**ENTRE
PRACTICITE
ET
SERENITE**

La résidence des Pionniers a été pensée et aménagée
au service de votre confort quotidien,

- Accès sécurisé
- Hall d'entrée décoré
- Éclairages automatique des parties communes
- Place de parking individuel
- Aires de jeux
- une Ecole comme voisin

...



INTIMITE, CONFORT ET BIEN- ÊTRE

La résidence est sécurisée avec un système de vidéo-surveillance et un service de gardiennage 24 heures sur 24, qui est à votre disposition pour une assistance à tout moment. Vous pourrez profiter des nombreux équipements, des installations sportives et de loisirs spécialement dédiés à votre bien-être.



Autour de la Résidence

DES APPARTEMENTS PENSSEES POUR VOUS

- 204 Appartements
- De 3 à 4 Chambres
- Au cœur d'un îlot paysagers et sportif
- Balcons, terrasses ou jardins dans tous les logements
- Parking aérien



**LE BIEN-
ETRE
COMME
HORIZON**

**LE BIEN-
ETRE
COMME
HORIZON**



Présentation

LE BIEN- ÊTRE COMME HORIZON

La résidence des pionniers est une copropriété bâtit autour d'une belle vision d'extension du centre ville de Brazzaville. Son architecture résolument contemporaine s'intègre parfaitement au nouveau quartier résidentiel de Mpila.

Autour de la Résidence

LES SERVICES DE LA RESIDENCE DES PIONNIERS



Résidence sécurisée



Vidéo-surveillance



Électricité 24h/24



Fibre Internet



Hall d'entrée décoré



Terrains de sport



Parking individuels



Éclairages Parties
communes automatique



Local poubelle



Bâche à eau



LE BIEN-
ETRE
COMME
HORIZON



**LE BIEN-
ETRE
COMME
HORIZON**

**LOGEMENTS
CONNECTES**

**CUISINE
ENTIEREMENT
MEUBLEE**

**HAUT
STANDING**

**LE BIEN-
ETRE
COMME
HORIZON**

**SALLE DE
BAIN
MEUBLEE**

**ACCOMPAGNEMENT
CLIENT**

**UN CONFORT
INDENIABLE**

**LE BIEN-
ETRE
COMME
HORIZON**

Autour de la Résidence

UN CADRE DE VIE PENSSEES POUR VOUS

- 204 Appartements
- De 3 à 4 Chambres
- Au cœur d'n ilot paysagers et sportif
- Balcons, terrasses ou jardins dans tous les logements
- Parking aérien



Les Appartements

UN HABITAT MODERNE ET FONCTIONNEL

- Séjour
- Salle à manger
- Cuisine meublée
- 3 à 4 Chambres dont une suite parentale
- Buanderie pour les Type 5
- 2 Salle de bain avec VMC
- Balcons, terrasses, jardins
- Belles hauteurs de plafond
- ...



**APPARTEMENT
3 CHAMBRES**

A PARTIR DE 73 MILLIONS Fcfa



 3
Chambres

 2
Salles d'eau

 102
m2



La Résidence
des **PIONNIERS**

**APPARTEMENT
4 CHAMBRES**

A PARTIR DE 96 MILLIONS Fcfa



 4
Chambres

 2
Salles d'eau

 1
Garage

 152
m2

**PRESTATIONS
DE QUALITE**



PVC double vitrage
Cuisines et salles d'eau entièrement meublées
Climatisation individuelle split
Carrelage 60x60 grès céramiques
Boiserie bois belles finitions
Chauffe eau
VMC(Ventilation mécanique contrôlée)

...



BATIMENT
1

LOGEMENT							SURFACES			PARKING		
N°Lot	Nature	Type	Bat	Entrée	Niveau	Position	Habitable	Jardins	Balcons	Zone	Posit.	N°Lot
1	Appartement	T4	1	1	0	G	102,54	101,62	-	P1	1	229
2	Appartement	T4	1	1	0	D	102,35	101,70	-	P1	2	230
3	Appartement	T4	1	1	1	G	102,63	-	17,36	P1	3	231
4	Appartement	T4	1	1	1	D	102,45	-	16,90	P1	4	232
5	Appartement	T4	1	1	2	G	102,37	-	17,42			
6	Appartement	T4	1	1	2	D	102,64	-	17,43	P1	5	233
7	Appartement	T4	1	1	3	G	102,81	-	17,41	P1	6	234
8	Appartement	T4	1	1	3	D	102,58	-	17,36			
9	Appartement	T4	1	1	4	G	102,80	-	17,39	P1	7	235
10	Appartement	T4	1	1	4	D	102,38	-	17,36			
11	Appartement	T4	1	2	0	G	102,05	102,69	-	P1	8	236
12	Appartement	T4	1	2	0	D	102,15	104,15	-	P1	9	237
13	Appartement	T4	1	2	1	G	102,61	-	17,36	P1	10	238
14	Appartement	T4	1	2	1	D	102,39	-	17,27	P1	11	239
15	Appartement	T4	1	2	2	G	102,75	-	17,41			
16	Appartement	T4	1	2	2	D	102,70	-	17,40	P1	12	240
17	Appartement	T4	1	2	3	G	102,35	-	17,21	P1	13	241
18	Appartement	T4	1	2	3	D	102,55	-	17,27	P1	14	242
19	Appartement	T4	1	2	4	G	102,23	-	17,38			
20	Appartement	T4	1	2	4	D	102,27	-	17,38	P1	15	243

BATIMENT
2

LOGEMENT							SURFACES			PARKING		
N°Lot	Nature	Type	Bat	Entrée	Niveau	Position	Habitable	Jardins	Balcons	Zone	Posit.	N°Lot
41	Appartement	T4	3	1	0	G	102,43	103,19	-	P3	1	256
42	Appartement	T4	3	1	0	D	102,50	103,25	-			
43	Appartement	T4	3	1	1	G	102,58	-	17,73	P3	2	257
44	Appartement	T4	3	1	1	D	102,37	-	17,64	P3	3	258
45	Appartement	T4	3	1	2	G	102,58	-	17,44			
46	Appartement	T4	3	1	2	D	102,57	-	17,61	P3	4	259
47	Appartement	T4	3	1	3	G	102,47	-	17,59			
48	Appartement	T4	3	1	3	D	102,86	-	17,57			
49	Appartement	T4	3	1	4	G	102,69	-	17,63			
50	Appartement	T4	3	1	4	D	102,55	-	17,59			
51	Appartement	T4	3	2	0	G	102,39	103,77	-	P3	5	260
52	Appartement	T4	3	2	0	D	102,43	103,13	-			
53	Appartement	T4	3	2	1	G	102,66	-	17,58			
54	Appartement	T4	3	2	1	D	102,87	-	17,65	P3	6	261
55	Appartement	T4	3	2	2	G	102,68	-	17,46			
56	Appartement	T4	3	2	2	D	102,61	-	17,58	P3	7	262
57	Appartement	T4	3	2	3	G	102,67	-	17,59	P3	8	263
58	Appartement	T4	3	2	3	D	102,37	-	17,60			
59	Appartement	T4	3	2	4	G	102,82	-	17,54			
60	Appartement	T4	3	2	4	D	102,87	-	17,53			

BATIMENT
2

LOGEMENT							SURFACES			PARKING		
N°Lot	Nature	Type	Bat	Entrée	Niveau	Position	Habitable	Jardins	Balcons	Zone	Posit.	N°Lot
21	Appartement	T4	2	1	0	G	102,68	103,01	-	P2A	1	244
22	Appartement	T4	2	1	0	D	102,50	102,80	-	P2A	2	245
23	Appartement	T4	2	1	1	G	102,74	-	17,68	P2A	3	246
24	Appartement	T4	2	1	1	D	102,86	-	17,69			
25	Appartement	T4	2	1	2	G	102,73	-	17,61	P2A	4	247
26	Appartement	T4	2	1	2	D	102,70	-	17,65	P2A	5	248
27	Appartement	T4	2	1	3	G	102,47	-	17,58			
28	Appartement	T4	2	1	3	D	102,44	-	17,74	P2B	1	249
29	Appartement	T4	2	1	4	G	102,51	-	17,74			
30	Appartement	T4	2	1	4	D	102,53	-	17,63			
31	Appartement	T4	2	2	0	G	102,52	103,46	-	P2B	2	250
32	Appartement	T4	2	2	0	D	102,54	102,70	-	P2B	3	251
33	Appartement	T4	2	2	1	G	102,40	-	17,54	P2B	4	252
34	Appartement	T4	2	2	1	D	102,54	-	17,63			
35	Appartement	T4	2	2	2	G	102,64	-	17,33	P2B	5	253
36	Appartement	T4	2	2	2	D	102,57	-	17,59			
37	Appartement	T4	2	2	3	G	102,35	-	17,50	P2B	6	254
38	Appartement	T4	2	2	3	D	102,65	-	17,62			
39	Appartement	T4	2	2	4	G	102,29	-	17,54			
40	Appartement	T4	2	2	4	D	102,38	-	17,59	P2B	7	255



BATIMENT
4

LOGEMENT							SURFACES			PARKING		
N°Lot	Nature	Type	Bat	Entrée	Niveau	Position	Habitable	Jardins	Balcons	Zone	Posit.	N°Lot
61	Appartement	T4	4	1	0	G	100,85	102,33	-	P4	1	264
62	Appartement	T4	4	1	0	D	100,81	102,15	-			
63	Appartement	T4	4	1	1	G	101,19	-	16,80	P4	2	265
64	Appartement	T4	4	1	1	D	100,95	-	17,03			
65	Appartement	T4	4	1	2	G	101,17	-	17,11	P4	3	266
66	Appartement	T4	4	1	2	D	101,22	-	17,04			
67	Appartement	T4	4	1	3	G	101,04	-	17,20			
68	Appartement	T4	4	1	3	D	101,00	-	17,09	P4	4	267
69	Appartement	T4	4	1	4	G	100,77	-	17,03			
70	Appartement	T4	4	1	4	D	100,91	-	17,11			
71	Appartement	T4	4	2	0	G	101,44	102,90	-			
72	Appartement	T4	4	2	0	D	100,73	102,24	-	P4	5	268
73	Appartement	T4	4	2	1	G	100,93	-	17,18			
74	Appartement	T4	4	2	1	D	101,02	-	18,23	P4	6	269
75	Appartement	T4	4	2	2	G	100,70	-	17,14			
76	Appartement	T4	4	2	2	D	100,98	-	17,21			
77	Appartement	T4	4	2	3	G	100,83	-	17,10	P4	7	270
78	Appartement	T4	4	2	3	D	100,89	-	17,16			
79	Appartement	T4	4	2	4	G	100,80	-	17,01			
80	Appartement	T4	4	2	4	D	100,90	-	17,13	P4	8	271

BATIMENT
5

LOGEMENT							SURFACES			PARKING		
N°Lot	Nature	Type	Bat	Entrée	Niveau	Position	Habitable	Jardins	Balcons	Zone	Posit.	N°Lot
81	Appartement	T4	5	1	0	G	102,36	103,05	-	P5A	1	272
82	Appartement	T4	5	1	0	D	102,56	102,81	-	P5A	2	273
83	Appartement	T4	5	1	1	G	102,42	-	17,35			
84	Appartement	T4	5	1	1	D	102,69	-	17,59	P5A	3	274
85	Appartement	T4	5	1	2	G	102,62	-	17,54			
86	Appartement	T4	5	1	2	D	102,15	-	17,70	P5A	4	275
87	Appartement	T4	5	1	3	G	102,35	-	17,57			
88	Appartement	T4	5	1	3	D	102,58	-	17,53			
89	Appartement	T4	5	1	4	G	102,42	-	17,43	P5A	5	276
90	Appartement	T4	5	1	4	D	102,51	-	17,47			
91	Appartement	T4	5	2	0	G	102,63	104,07	-			
92	Appartement	T4	5	2	0	D	102,39	102,84	-	P5A	6	277
93	Appartement	T4	5	2	1	G	102,65	-	17,52			
94	Appartement	T4	5	2	1	D	102,37	-	17,37	P5A	7	278
95	Appartement	T4	5	2	2	G	102,31	-	17,36			
96	Appartement	T4	5	2	2	D	102,53	-	17,45	P5A	8	279
97	Appartement	T4	5	2	3	G	102,70	-	17,42			
98	Appartement	T4	5	2	3	D	102,65	-	17,28	P5A	9	280
99	Appartement	T4	5	2	4	G	102,62	-	17,47			
100	Appartement	T4	5	2	4	D	102,62	-	17,51	P5A	10	281

LOGEMENT							SURFACES			PARKING		
N°Lot	Nature	Type	Bat	Entrée	Niveau	Position	Habitable	Jardins	Balcons	Zone	Posit.	N°Lot
101	Commerce	LC	6		0	1	114,17	-	-			
102	Commerce	LC	6		0	2	90,17	-	-			
103	Commerce	LC	6		0	3	110,51	-	-			
104	Commerce	LC	6		0	4	110,27	-	-			
105	Commerce	LC	6		0	5	104,94	-	-			
106	Commerce	LC	6		0	6	113,73	-	-			
107	Appartement	T5	6	1	1	G	143,74	-	23,41	P5B	1	282
108	Appartement	T5	6	1	1	D	145,93	-	22,95			
109	Appartement	T5	6	1	2	G	144,26	-	25,69			
110	Appartement	T5	6	1	2	D	146,41	-	25,75	P5B	2	283
111	Appartement	T5	6	1	3	G	144,57	-	25,88			
112	Appartement	T5	6	1	3	D	146,47	-	24,58	P5B	3	284
113	Appartement	T5	6	1	4	G	145,28	-	27,97			
114	Appartement	T5	6	1	4	D	145,73	-	25,48	P5B	4	285
115	Appartement	T5	6	2	1	G	145,88	-	23,50			
116	Appartement	T5	6	2	1	D	145,27	-	25,74			
117	Appartement	T5	6	2	2	G	146,29	-	25,74	P5B	5	286
118	Appartement	T5	6	2	2	D	145,01	-	25,85			
119	Appartement	T5	6	2	3	G	146,12	-	25,70			
120	Appartement	T5	6	2	3	D	144,48	-	25,88			
121	Appartement	T5	6	2	4	G	145,78	-	25,42			
122	Appartement	T5	6	2	4	D	144,38	-	25,71			

BATIMENT
6



BATIMENT
7

LOGEMENT							SURFACES			PARKING		
N°Lot	Nature	Type	Bat	Entrée	Niveau	Position	Habitable	Jardins	Balcons	Zone	Posit.	N°Lot
123	Commerce	LC	7		0	1	114,92	-	-			
124	Commerce	LC	7		0	2	101,86	-	-			
125	Commerce	LC	7		0	3	110,20	-	-			
126	Commerce	LC	7		0	4	110,44	-	-			
127	Commerce	LC	7		0	5	102,21	-	-			
128	Commerce	LC	7		0	6	114,04	-	-			
129	Appartement	T5	7	1	1	G	144,49	-	24,21			
130	Appartement	T5	7	1	1	D	146,53	-	24,17			
131	Appartement	T5	7	1	2	G	144,76	-	24,80	P5B	6	287
132	Appartement	T5	7	1	2	D	144,28	-	25,85			
133	Appartement	T5	7	1	3	G	144,55	-	25,37	P5B	7	288
134	Appartement	T5	7	1	3	D	146,43	-	25,67			
135	Appartement	T5	7	1	4	G	144,98	-	25,67			
136	Appartement	T5	7	1	4	D	145,89	-	25,66	P5B	8	289
137	Appartement	T5	7	2	1	G	146,56	-	24,19			
138	Appartement	T5	7	2	1	D	144,77	-	24,16			
139	Appartement	T5	7	2	2	G	146,39	-	25,92			
140	Appartement	T5	7	2	2	D	144,67	-	25,75	P5B	9	290
141	Appartement	T5	7	2	3	G	146,71	-	24,73			
142	Appartement	T5	7	2	3	D	144,93	-	25,92	P5B	10	291
143	Appartement	T5	7	2	4	G	146,56	-	25,82			
144	Appartement	T5	7	2	4	D	144,87	-	25,81			

BATIMENT
9

LOGEMENT							SURFACES			PARKING		
N°Lot	Nature	Type	Bat	Entrée	Niveau	Position	Habitable	Jardins	Balcons	Zone	Posit.	N°Lot
167	Commerce	LC	9		0	1	113,96	-	-			
168	Commerce	LC	9		0	2	102,67	-	-			
169	Commerce	LC	9		0	3	110,18	-	-			
170	Commerce	LC	9		0	4	109,95	-	-			
171	Commerce	LC	9		0	5	104,83	-	-			
172	Commerce	LC	9		0	6	114,19	-	-			
173	Appartement	T5	9	1	1	G	143,93	-	23,70			
174	Appartement	T5	9	1	1	D	145,86	-	23,54			
175	Appartement	T5	9	1	2	G	144,31	-	26,09	P10	4	295
176	Appartement	T5	9	1	2	D	146,29	-	25,91			
177	Appartement	T5	9	1	3	G	144,28	-	25,88			
178	Appartement	T5	9	1	3	D	146,13	-	25,97			
179	Appartement	T5	9	1	4	G	144,60	-	25,91	P10	5	296
180	Appartement	T5	9	1	4	D	146,21	-	25,84			
181	Appartement	T5	9	2	1	G	145,85	-	23,27			
182	Appartement	T5	9	2	1	D	143,97	-	23,45			
183	Appartement	T5	9	2	2	G	146,36	-	26,04			
184	Appartement	T5	9	2	2	D	144,87	-	26,07	P10	6	297
185	Appartement	T5	9	2	3	G	146,11	-	25,98			
186	Appartement	T5	9	2	3	D	144,74	-	25,97			
187	Appartement	T5	9	2	4	G	145,98	-	25,84	P10	7	298
188	Appartement	T5	9	2	4	D	144,57	-	25,95			

BATIMENT
8

LOGEMENT							SURFACES			PARKING		
N°Lot	Nature	Type	Bat	Entrée	Niveau	Position	Habitable	Jardins	Balcons	Zone	Posit.	N°Lot
145	Commerce	LC	8		0	1	114,33	-	-			
146	Commerce	LC	8		0	2	102,73	-	-			
147	Commerce	LC	8		0	3	110,29	-	-			
148	Commerce	LC	8		0	4	110,45	-	-			
149	Commerce	LC	8		0	5	102,15	-	-			
150	Commerce	LC	8		0	6	114,18	-	-			
151	Appartement	T5	8	1	1	G	144,56	-	23,55	P10	1	292
152	Appartement	T5	8	1	1	D	146,41	-	25,50			
153	Appartement	T5	8	1	2	G	145,12	-	25,87			
154	Appartement	T5	8	1	2	D	145,81	-	25,84			
155	Appartement	T5	8	1	3	G	144,80	-	25,85			
156	Appartement	T5	8	1	3	D	146,57	-	26,03			
157	Appartement	T5	8	1	4	G	144,83	-	25,79	P10	2	293
158	Appartement	T5	8	1	4	D	146,44	-	25,80			
159	Appartement	T5	8	2	1	G	146,22	-	23,55			
160	Appartement	T5	8	2	1	D	145,08	-	23,44			
161	Appartement	T5	8	2	2	G	146,79	-	25,81			
162	Appartement	T5	8	2	2	D	146,14	-	25,81			
163	Appartement	T5	8	2	3	G	146,76	-	25,97	P10	3	294
164	Appartement	T5	8	2	3	D	144,72	-	26,02			
165	Appartement	T5	8	2	4	G	148,58	-	25,88			
166	Appartement	T5	8	2	4	D	145,10	-	25,88			



BATIMENT
10

LOGEMENT							SURFACES			PARKING		
N°Lot	Nature	Type	Bat	Entrée	Niveau	Position	Habitable	Jardins	Balcons	Zone	Posit.	N°Lot
189	Appartement	T5	10	1	0	G	138,02	118,18	-			
190	Appartement	T5	10	1	0	D	138,38	117,52	-			
191	Appartement	T5	10	1	1	G	137,72	-	28,00	P10	8	299
192	Appartement	T5	10	1	1	D	137,77	-	27,88	P10	9	300
193	Appartement	T5	10	1	2	G	137,81	-	27,85			
194	Appartement	T5	10	1	2	D	137,91	-	27,92	P10	10	301
195	Appartement	T5	10	1	3	G	137,65	-	27,96	P10	11	302
196	Appartement	T5	10	1	3	D	137,54	-	27,92			
197	Appartement	T5	10	1	4	G	138,23	-	27,88			
198	Appartement	T5	10	1	4	D	138,16	-	28,03	P10	12	303
199	Appartement	T5	10	2	0	G	137,73	118,18	-			
200	Appartement	T5	10	2	0	D	137,80	116,98	-	P10	13	304
201	Appartement	T5	10	2	1	G	137,74	-	27,82			
202	Appartement	T5	10	2	1	D	137,84	-	27,90	P10	14	305
203	Appartement	T5	10	2	2	G	138,03	-	27,96			
204	Appartement	T5	10	2	2	D	137,85	-	27,40	P10	15	306
205	Appartement	T5	10	2	3	G	138,26	-	28,10			
206	Appartement	T5	10	2	3	D	138,40	-	28,06	P10	16	307
207	Appartement	T5	10	2	4	G	137,79	-	27,93	P10	17	308
208	Appartement	T5	10	2	4	D	137,25	-	27,81			

BATIMENT
11

LOGEMENT							SURFACES			PARKING		
N°Lot	Nature	Type	Bat	Entrée	Niveau	Position	Habitable	Jardins	Balcons	Zone	Posit.	N°Lot
209	Appartement	T5	11	1	0	G	138,32	118,33	-	P11	1	309
210	Appartement	T5	11	1	0	D	138,17	118,49	-			
211	Appartement	T5	11	1	1	G	138,43	-	27,85			
212	Appartement	T5	11	1	1	D	137,70	-	27,84			
213	Appartement	T5	11	1	2	G	138,26	-	27,86	P11	2	310
214	Appartement	T5	11	1	2	D	138,28	-	27,75			
215	Appartement	T5	11	1	3	G	138,39	-	27,76	P11	3	311
216	Appartement	T5	11	1	3	D	138,45	-	27,81			
217	Appartement	T5	11	1	4	G	137,91	-	27,75			
218	Appartement	T5	11	1	4	D	138,33	-	27,71			
219	Appartement	T5	11	2	0	G	138,02	117,55	-			
220	Appartement	T5	11	2	0	D	137,82	117,40	-	P11	4	312
221	Appartement	T5	11	2	1	G	138,06	-	27,91			
222	Appartement	T5	11	2	1	D	138,12	-	27,91			
223	Appartement	T5	11	2	2	G	138,11	-	27,85	P11	5	313
224	Appartement	T5	11	2	2	D	138,13	-	27,80			
225	Appartement	T5	11	2	3	G	137,95	-	27,86	P11	6	314
226	Appartement	T5	11	2	3	D	138,15	-	27,75			
227	Appartement	T5	11	2	4	G	137,91	-	27,88			
228	Appartement	T5	11	2	4	D	138,06	-	27,92			

